**博创城市建设开发有限公司简介**

**基本概况**

博创城市建设开发有限公司(以下简称”博创城建”)成立于2009年5月, 注册资金7.6亿，是新型的城市建设与运营的城市开发型集团公司。经过6年的发展壮大，博创已由从最初的地产开发公司发展成涉及城市建设生态圈中各个方面，下属包含博创房地产、万维市政、科林供热、博创绿化、博创物业、博创园区等多家单位，涉及地产开发、市政路桥、城市供热、园林绿化、物业管理、园区开发、招商投资管理等多个行业。

**文化理念**

博创城建秉承长城精益管理文化理念，以建高品质住宅、完善城市配套，打造“宜居宜业”的产业城市环境为使命。

**发展战略**

未来10年,博创城建主要围绕保定 “一城两区—南研北产” 进行战略布局。南城以汽车研发科技为核心，聚焦智力型企业，打造绿色生态、低碳智慧、人文内涵之城；北城以汽车工业制造为支撑，紧密服务于汽车产业，实现产城相融，创造安居乐业产业新城典范，实现“小城市、大幸福”。

**南部科技城**

南部科技城以长城汽车研发新区为中心，集科研、教育、文化、汽车发展与创新于一体，建设服务配套设施包括：幼儿园、九年一贯制学校、医院、酒店、高端会所及商业综合体。当前南城在建项目有长城家园南片项目24万平方米；家园二期项目21万平方米，长城学校项目10万平方米，被动房项目80万平方米。公司致力于节能减排建筑的开发，正筹建节能建筑研究所，住宅开发方向为被动房和住宅产业化，特聘请德、日、韩等外籍技术专家进行技术指导，立志打造零能耗建筑，降低大气污染，保护生态环境。

**北部产业城**

北部产业城以长城汽车产业新区为中心，采用新加坡“邻里中心”规划布局，节约土地、资源共享、可达性高，以高质的人居生活方式为起点，为居民提供工作-居住-娱乐一体化的全新模式，建设项目包含住宅小区、九年一贯制学校、大型综合医院、体育场馆、快捷酒店、休闲广场、商业综合体等，致力实现衣食住行乐财教医全面覆盖。当前在建项目有公寓二期项目，建筑面积10万平方米；哈弗城项目，建筑面积66万平方米，5413套住房；返迁房南区、北区项目，建筑面积约84.8万平方米，5398套住房；哈弗城学校及体育馆项目，占地约5万平方米。其他住宅及公建项目也将陆续开展。在城市运营管理方面,博创对标引进国际先进管理及服务模式,借鉴新加坡先进的城市运营体系，以此促进新城的有效管理和积极建设，利用智慧和技术手段，在交通、生活、工作等多方面打造低碳城市：引入智能交通系统，完善基础设施智慧管理；通过数字化建城，实现高效管理与运营；引入智慧生活服务，为企业、居民提供“衣食住行乐财教医”的信息服务。

**志存高远**

博创城建立志做优秀的中国城市运营商，打造全新的城市运营模式，改善城市居民生活条件，推动全国智慧城市发展。