



企生活 Qi
Life

产业园运营商

深圳市金百润实业集团简介

目 录

CONTENTS

企业简介

发展历程

公司运营项目

企业简介

Company profile



金百润实业集团成立于2010年，以“客户满意、员工幸福、企业基业长青”为使命，并致力于成为领先的企业**资源整合平台**。金百润专注于**存量资产**升级改造、运营、管理、服务的**产业园运营商**。公司积极响应国家创新驱动发展战略，立足**深圳**，面向**中国大湾区**，围绕各类型产业园，打造四大产品系列：**高端写字楼系列**，**创意园系列**，**工业厂房系列**，**智能公寓系列**。从规划到设计、从施工到管理、从运营到服务，通过**全产业链**服务，为**产业园升级**、**城市更新**注入动力。

金百润有一支成熟、经验丰富的**精英管理团队**，并具有从项目拓展、策划、施工、招商、运营、管理服务等**全产业链**服务能力。公司打造的“**1970科技小镇**”，“**青年梦工场**”，获得“**深圳市投资推广重点园区**”荣誉称号，并受到行业内和客户的广泛好评。

金百润从成立发展到现在业务涵盖**商业**、**写字楼**、**公寓**、**厂房**、**创意园**，总运营面积超**300万**平方米，服务项目逾**60**个，拥有**48**个客户服务中心，目前已服务**顺丰**，**龙湖地产**，**深圳广电**，**深圳高速**等超**50000**家**中小企业客户**。

品牌介绍

Brand introduction



“服务您的企业生活”

“**企生活**”为金百润实业集团旗下产业园运营服务品牌。

品牌内容涵盖产业园项目定位、策划、升级改造、招商代理、物业服务全流程。经过多年的努力，公司形成了涵盖产业建设与运营、大数据、新能源服务、科技与金融四大业务领域的业务格局和经营规模。全新业务体系下诞生了“**优企汇**”、“**快充驿站**”两大子品牌。

“**优企汇**”将**信息技术**和**互联网+**赋能于传统核心业务，秉承“**以客户为中心，用心做服务**”的经营理念，以产业为中心，进一步形成底层商圈联盟模式。肩负着建立企业快速发展平台的光荣使命，致力于打造领先的**企业资源整合平台**。

“**快充驿站**”以打造中国新能源充电运营服务标准为已任，给客户以便捷、贴心、有温度的极致体验服务。专注于**新能源汽车充电设备的制造与运营**，为全球客户提供设备、平台、大数据运营服务，并打造360度的产业生命周期平台。

除自营产业园外，同时对外输出品牌托管服务、产业园运营**SOP**全流程标准服务体系、智慧园区运营解决方案、产业园运营**SaaS**系统、**ERP**管理系统、**CRM**客户管理系统搭建方案。



发展历程

Development history

10余载奋进路

从最初的传统物业管理到现在产业园运营服务，**企生活**致力于中国领先商用物业的全价值链集成服务商，并将在**中国大湾区**加快开拓与发展的步伐... ..

扬帆起航

2010年9月创始人带领5人团队，开启创业征程，成立深圳市优科达物业管理有限公司。

一往直前

乘着行业的春风，优科达不断推陈出新。打造现代化文化产业园，树立1970科技小镇项目标杆，引领行业风尚。

拥抱互联网

创新，是企业的灵魂，金百润积极拥抱互联网，打造物业增值服务平台--**优企汇**。用互联网为企业赋能，实现资源共享。

建立企生活品牌

“以客户为中心，用心做服务”，树立企生活品牌，赋能中小微企业成长深耕**中国大湾区**产业园运营领域。

2010

2013

2017

2018

2019

2020-2021

乘风破浪

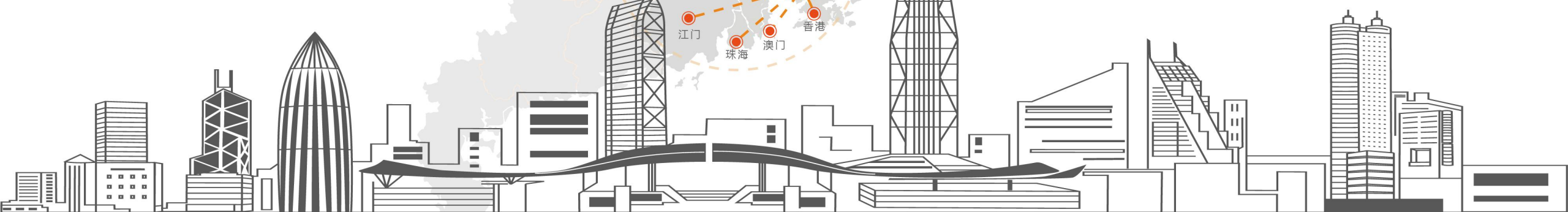
历经风雨成长，优科达多区域进军综合物业开发领域，并成立**深圳集团总部**。

粤港澳大湾区“9+2”城市群



开拓新领域

多元化发展，组织创新，金百润抓住新能源行业发展机遇，成立“**快充驿站**”品牌进驻新能源市场，推行绿色出行，蓝天白云的中国梦。



合作伙伴

Cooperative partner



公司团队

Company team



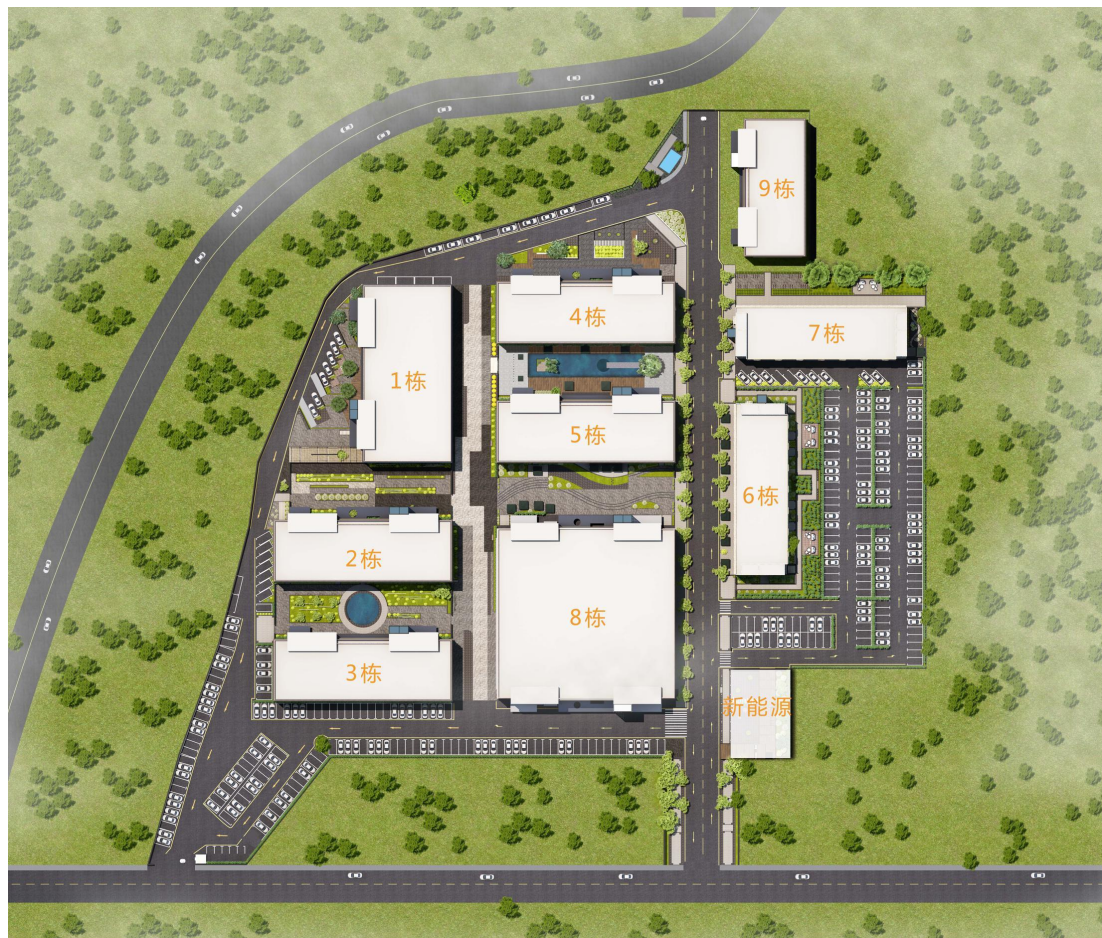
公司运营项目

Company operation project

1970科技小镇

项目位于深圳市龙华区民治民康路，毗邻深圳北站，距离地铁5号线民治站约700米，拥有全深圳30多条公交线路，交通便利。总建筑面积10万平方米，由我司精心打造具有现代、科技、文化创意的**园林式高端科技园**。园区是一个以园林为特色的**现代化商务科技园**，将园林风水学理念与现代办公环境相融合，是独有的**大型园林主题设计科技园**，真正的做到人与自然融合一体的有氧办公。配置高标准**企业服务中心**，为企业发展提供全方位助力。目前园区**入驻企业300多家**，其中上市企业6家，例如：众恒隆实业，锐高照明，卓锐思创科技，利朗达科技，深高速发展有限公司等。2017年至今由我司全权负责运营，**入驻率达到97%以上**。

1970科技小镇



1970科技园总平面图



改造前



改造后

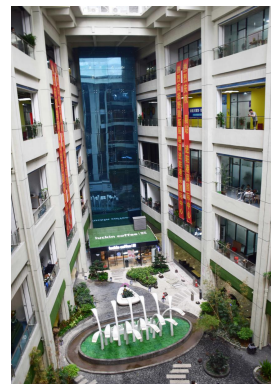
港深国际中心

项目位于深圳龙华民治中心区--万众城步行街商业圈,建筑面积20万平方米,总装修投资8千万元。简约时尚的装修风格,良好的文化氛围、优质的办公配套,力争缔造一座多元化、产业链丰富、以文化创新为底蕴、创业孵化为核心的**文化创意基地**。办公空间配合不同行业不同阶段的办公需求,提供灵活的空间组合,**周边配套齐全**,文体、休闲、商业中心、餐饮等配套应有尽有,**满足任何商务办公需求**,助力企业发展。该项目为我司典型的**存量资产盘活案例**。项目先后经历**4家物业公司**运营均未获成功,2018年我司接受后采用大胆独特的设计方案,准确的市场定位及标准化的运营管理,使得项目的**入驻率达到98%以上**。

港深国际中心



建筑外观



改造前

改造后

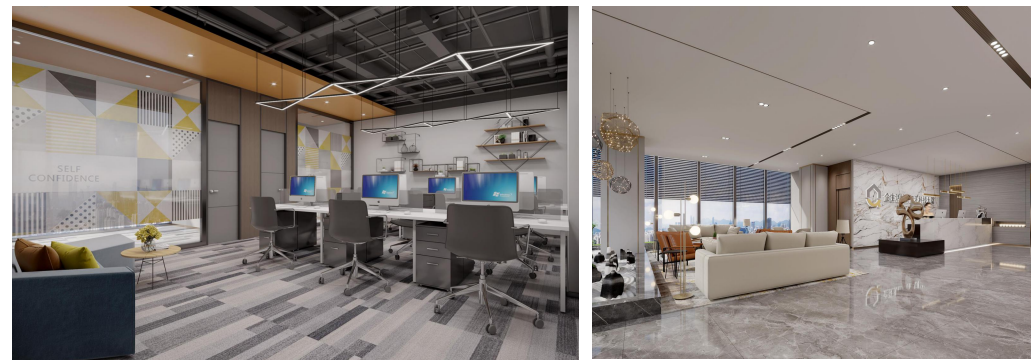
旭联国际中心

项目位于龙华中心区布龙路与上塘路交汇处，毗邻深圳北站商圈，纯甲级写字楼。距地铁6号线上芬地铁站300米，地铁4号线龙胜地铁站1000米。依附龙华壹城中心商圈，交通便利，商业氛围浓厚。总建筑面积7万平米。项目集全功能研发办公空间，高端人才公寓商业服务配套空间为一体的产业综合体。提供精装，毛坯办公环境，满足不同客户的办公需求。助力深圳经济发展与产业升级。办公区域A座配有7部高速电梯，高低分区，便捷高效。大金中央空调，独立计费。构筑了舒适、健康、节能的办公环境。四面采光，空间灵活可自由组合，助力企业更为高效、高能的办公与发展。高标准增值服务，一站式企业发展平台，为企业提供政策申报，创业指导，孵化培训，人才招聘，等综合性服务。为企业发展提供助力，成就企业发展的坦途。

旭联国际中心



建筑外观



装修效果图

人工智能华盛园

项目位于龙华区**东环二路**主干线，东临**梅观高速**，西临**富士康南门生活区**，园区周边**配套齐全**，为企业发展提供全方位配套优质服务商圈。园区内部**匠心设计**，风格独特，特色中式**中庭花园**，唯妙唯肖为整个园区增添活力无限，中庭聚宝盆设计完美诠释企业未来财源广进！项目独门独院面积**3万平方米**，园区**300个停车位**，让停车**畅通无阻**，户型从**150-5000**平均可自由组合，户型采光通透，更设有休闲与办公为一体的特色**阳台户型**，是油松片区办公的**首选场地**！



1970文创园

民治1970文创园位于民治大道,建筑面积3万平方米,民治地铁口80米处;西临深圳北站商圈,东接梅观高速、北靠民治商业中心、南为梅林关口。苏州园林风格,环境优雅,是一个以古典园林为特色的现代化个性化的商务办公空间,山水景观,中庭小院,人与自然的完美融合,企业入驻,人才办公,创意设计,高效诗意,灵感一触即发。



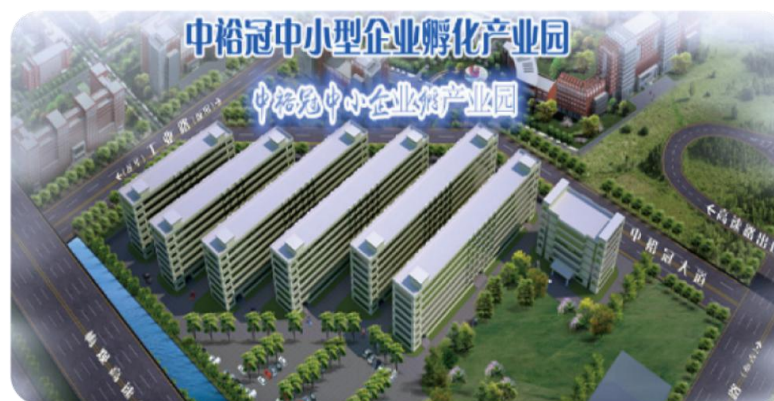
青年梦工场



清湖科技园



港深创新园



中裕冠产业园

以客户为中心 用心做服务



企生活 Qi
Life
产业园运营商